

Dagsorden:

- Punkt 1 Valg til dirigent og stemmetællere
- Punkt 2 Bestyrelsens beretning
- Punkt 3 Regnskab
- Punkt 4 Fremtidigt arbejde, herunder indkomne forslag
  - forslag fra Trine og Therese Pihl Jensen, Elverstien 11
  - forslag fra Bent Juul, Stihøjvej 61
  - forslag fra bestyrelsen
- Punkt 5 Budget, fastlæggelse af kontingent incl. tilbud fra NCC
- Punkt 6 Valg til bestyrelsen:
  - 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
    - Ivan Fogtmann modtager ikke genvalg
    - Anne Vadegaard modtager genvalg
  - 1 bestyrelsessuppleant for 1 år
    - Bo Nielsen modtager genvalg
- Punkt 7 Eventuelt

**Punkt 1**

Leif Petersen, Elverstien 5, blev valgt til dirigent

Stemmetællere blev:

Tom Jensen, Rørmosen 1

Ole Jeppesen, Elverstien 8

Rene Jensen, Troldestien 9

Bjerne Larsen sagde, at han ikke havde modtaget indkaldelsen til GF og desuden kom der sort skærm hvis han ville se den på hjemmesiden. Peter mente, at på den baggrund var GF ikke lovligt indkaldt men Bent Juul sagde, at GF var lovligt indkaldt og Ingrid opfordrede til, at man afholdt GF så det ikke ville blive en yderligere udgift for foreningen ved afholdelse af en ny.

**Punkt 2**

Pia Thrusholm bød velkommen og forelagde bestyrelsens beretning:

Efter sidste GF konstituerede den nye bestyrelse sig som følger:

Pia Thrusholm, formand

Ivan Fogtmann, næstformand

Maiken Rishøj, kasserer

Vivian Lohmann, sekretær

Anne Vadegaard, bestyrelsesmedlem

Bo Nielsen, suppleant

Vores første opgave var at se på en henvendelse fra PostDK ang. postkasseanlæg

Vi var så heldige, at vores grundejerforening blev grundlagt før 1. Januar 1973 og derfor ikke kunne påægges at sætte disse anlæg op.

Da vi alle havde brug for at danne os et overblik over grundejerforeningens udenomsarealer fik vi Ole Jeppesen

til at gå med os rundt til hver en afkrog og samtidig også få styr på, hvor brønddæksler og drænrør ligger.

Efter henstilling fra kommunen valgte vi at sende breve ud til de grundejere der trængte til at få beskåret/klippet til skel, vendepladser m.m. da vi blevet gjort opmærksomme på, at bl.a. dagrenovationen havde svært ved at udføre deres arbejde.

Vi takker de grundejere der har været lydhøre og har valgt at bakke op.

I efteråret kunne vi konstatere, at Stihøjvej fra Elverstien og ned til Kårupvej var i rigtig dårlig stand. Der var store dybe revner mange steder. Vi indhentede et par tilbud, hvor vi pegede på NCC. Da en egentlig opretning

af vejen blev meget bekostelig her og nu valgte vi, at få et tilbud på en midlertidig lapning af vejen og arbejdet blev udført i oktober måned.

Som det kan ses har det holdt rigtig godt og det skyldes bl.a. at vi ikke har haft de store regnskyl i efteråret/vinteren og derudover er der til forskel fra tidligere vejarbejde er påført emulsion (klæber) mellem lagene af granulat – som selvfølgelig gør det mere holdbart. NCC garanterer for det arbejde de udfører.

Vi har desuden aftalt med NCC at få et tilbud på lapninger af granulat på diverse veje. De skal i øvrigt vurdere de to øverste stikveje i Rørmosen, specielt den til venstre hvor der er et stort brønddæksel der ligger højere i niveau end vejen, hvilket jo ikke er helt ufarligt.

Da Ole Jeppesen ikke har ønsket at fortsætte slåning af diverse stier, højen og gravhøjen og grøften har vi indhentet tilbud fra Morten (firmaet Haveservice). Det har vi godkendt, så fremover er det Morten som slår alt vedr. ovennævnte.

Jeg fik henvendelse fra Stihøjvej nr. 35 som mente, at der ikke var frit løb fra vores drænrør.

Derefter kontaktede kommunen os på foranledning af ovennævnte ejere og orienterede om, at det var grundejernes opgave

at sørge for fri passage der hvor der er afvandingskanaler.

Jeg har imidlertid holdt øje med - hen over efteråret og vinteren hvordan vandet frit har kunnet løbe igennem og jeg har ydermere taget kontakt til lodsejeren som har mosen bag grundene på Stihøjvej 53-57 og vi blev enige om, at når der ikke har været de store regnmængder, så har der ikke været noget gennemløb. Sidenhen – da vi fik en del regn har det løbet lige så fint, så der er ikke foretaget yderligere i den sag.

Vi tænker, at grundejernes bekymring skyldes, at deres grund har ligget under konstant vand i efteråret/vinteren siden de overtog huset. Det ser ud til, at den kunstige sø der er blevet anlagt bag deres grund og dræning på den modsatte side har haft effekt, da der ikke har været vand over vejen som vanligt.

Vi vil gøre opmærksom på, at der det sidste 1 ½ - 2 år har været nogle uheldige episoder med grundejere der har udlejet deres hus og desværre ikke har været heldige med de pågældende lejere. I flere tilfælde går det ikke kun ud over grundejeren

selv – men også naboer.

Vi vil gerne skabe opmærksomhed på, at alle skal være påpasselige med hvem de udlejer til.

Vi oplever, at politiet har været en del i området, tiltagende u hensigtsmæssig adfærd og dårlig kørsel som skaber utryghed for flere af vores grundejere.

Beretningen blev godkendt.

### **Punkt 3**

Maiken Rishøj gennemgik regnskabet.

Kommentarer:

Erik Gunnersen spurgte hvorfor sponsor kr. var faldet fra 1200 til 400 kr.

Ivan Fogtmann meddelte, at han havde kontaktet Home og XL Byg, og at de havde fået vores konto nr., men at vi intet havde hørt.

Tom Jensen:

Det er skræmmende, at der mangler 9 parcellers indbetaling, hvad gør bestyrelsen for at få pengene ind”

Maiken R. svarede, at der sendes rykker 1 og 2 og ydermere kontaktes pr. tlf.

Kirsten Wolf, ”kontingent mangler for 2 i forhold til 2015”.

Maiken R. vil undersøge –

og

(efterfølgende har det vist sig at differencen består af både restancer og forudbetalinger)

Leif Bjerregaard spurgte til, om der var brugt kr. på vejarbejde andre steder end Stihøjvej.

Nej – det er der ikke svarede Maiken.

GF godkendte regnskabet

#### **Punkt 4**

Pia Thrusholm informerede om Jesper Jensen, Kårupvej 3's husbyggeri og

Tom Jensen spurgte, om vi ikke havde vundet klagesag een gang for år tilbage.

Peter Skaftede sagde, at sagen ville blive taget op under punktet eventuelt.

Maiken R. meddelte, at vi i fremtiden vil have mere fokus på foreningens hjemmeside med diverse nyt.

#### PBS

Maiken R. meddelte endvidere, at vi har undersøgt pbs ordning og der kom mange tilkendegivelser om, at det var en god ide.

Michael, spurgte til hvad det vil koste af få pbs og Kirsten Wolf sagde, at hun dog stadig gerne ville have brev m. div., hvilket også kan lade sig gøre.

Anne Vadegaard informerede om pbs-ordning, det årlige gebyr på 450,00 kr. for foreningen samt kr. pr. transaktion afhængig af hvor mange der tilsluttes og endvidere, at vi via pbs får advisering om betaling, det får vi ikke ellers.

Ivan sagde, at man blot kunne gå i sin bank og få en ordning om fast overførsel, det var gratis.

Pia T. sagde, at der hvert år skal rykkes 30-40 ejere.

Leif Bjerregaard spurgte om der var strafrenter på rykkere.

Ole Jeppesen sagde, at i de mange år han havde været med i bestyrelsen var der mange der ikke havde betalt strafrente og Maiken R. svarede, at der faktisk var nogle der havde betalt de 150,00 kr. oveni kontingentet.

Tom bad om håndsoprækning om pbs-aftale og der var overvejende stemning for ordningen.

Bjerne Larsen spurgte hvorfor alt ikke blev sendt på e-mail.

Maiken R. svarede, at der vil ligge et stort administrativt arbejde deri.

Peter Skaftede spurgte om vi kunne tage beslutning om, at alt overgår til hjemmesiden – og hertil sagde Ole Bendsen at folk skifter adr. – også mail-adr. og husker de så at meddele.

Det kan give bøvl.

Bent Juul gjorde opmærksom på, at kontingentet står på hjemmesiden

Ivan Fogtmann havde medlemsliste som gik rundt og som man kunne skrive sin mail-adr. på. Desværre var alle jo ikke til stede, og ud af de 33 grundejere der var repræsenteret var der kun 10 der skrev sig på listen.

## Fibernet

Bestyrelsen vil undersøge hvad det vil koste hver grundejer at få fibernet og tage kontakt til SEAS/NVE.

Vi ved, at forbindelsen til nettet er meget skiftende og det er et problem.

Troels Klavsen spurgte om bestyrelsen havde behandlet emnet mobildækning i 2016.

Dette vil bestyrelsen undersøge samtidig med fibernettet.

Leif Bjerregaard, meddelte, at der havde været skrevet om emnet i bladet Landliggeren, dog opfordrede han til at tage kontakt til de andre grundejerforeninger. Bestyrelsen vil tage kontakt til naboforeninger for at høre, om de kunne være interesseret i at være med på sådan en ordning, da det også vil påvirke prislejet.

God stemning for at undersøge det.

-----

I forhold til de øvrige opgaver er der fortsat samarbejde med Odsherred kommune oplyste formanden, bl.a. skal vi overholde beskæring ved vendepladser.

Tom Jensen spurgte om bestyrelsen havde godkendt, at grundejere har sat raftehegn op, hvilket bestyrelsen ikke har.

Leif Bjerregaard sagde, at der var sat raftehegn op p.g.a. hund, og at man ikke skulle pådutte bestyrelsen at gå ind i det.

Ivan Fogtmann nævnte hegnssyn, hvor man selv kan henvende sig til kommunen, og Anne Vadegaard opfordrede til, at man fik en god snak med "naboen" først.

## Indkomne forslag:

Pihl Jensen havde indgivet ændringsforslag inden 31. Januar og desuden var der kommet forslag fra Bent Juul samt fra bestyrelsen.

Forslagene blev præsenteret suppleret af Bent Juul med en ændring til det indsendte.

26 stemte ja til forslaget og

ingen stemte imod, og dermed bortfalder de 2 andre forslag, heri bestyrelsens.

--

## **Punkt 5**

Maiken R. redegjorde for budgettet.

I har lige nu fået et nyt budgetforslag, da vejforslaget er taget af, p.g.a. de nye oplysninger om Jesper Jensens byggeri, som også vil omfatte Stihøjvej hvad angår til/frakørsel. Så indtil der foreligger klarhed vil vi ikke gå videre med reparation af vejen.

Bo Nielsen spurgte

hvem Morten, havemand var og hvad indeholdt tilbuddet".

Maiken R. redegjorde for beløbet og arbejdets omfang og kunne oplyse, at Morten kom fra Fa. Haveservice.

Leif Bjerregaard

"det undrer mig at det skal koste 15.000 at holde "bestyrelse mv.

Jeg syntes, at alle skulle betale kontingent”.

Tony Sindlev, ”man bør fritage b-medl. for at betale da det jo er frivilligt at påtage sig bestyrelsesarbejdet – og det bør honoreres”.

Leif Bjerregaard, ”der skal være en eller anden form for, at det bliver transparent at se hvad beløbet går til og evt. goder.

Bestyrelsen bør overveje hvad medlemmerne får for pengene” og mente i øvrigt, at det burde fremgå af vedtægterne.

Ivan Fogtmann henstillede til, at Bjerregaard indsendte forslag til næste GF hvilket blev accepteret.

Der kom spørgsmål vedr. beskatning og det blev oplyst, at max.beløbet er på kr. 2.800. Ole Bendsen syntes, at regnskabet var transparent nok.

### **Punkt 6**

Ingrid Carlslund, Troldestien 15, er valgt ind i bestyrelsen, for 2 år.

Suppleant, Bo Nielsen, Stihøjvej 42, er genvalgt. for 1 år.

### **Punkt 7**

Peter Skaftø fremlagde sin side om Jesper Jensen's eventuelle byggeri og sagde,

Han havde bedt om aktindsigt, idet der bl.a. ikke er taget højde for Miljø.

”Vi har brug for advokat nu – og indsigelse skal ind inden 16. Maj.

Jeg vil bede bestyrelsen om at gå ind i det”.

Formanden gjorde opmærksom på, at hun også har læst sagen og ikke var kommet til samme konklusion. endvidere, at hun var medunderskriver da der i sin tid blev indgivet klage fra grundejerforeningen til Naturklagenævnet men senere havde fået oplyst, at det havde foreningen ikke mandat til.

Grundejerforeningen kan ikke gøre indsigelser, hvis der ikke er meget vægtige grunde til at gå ind i sager - siger Natur- og Miljøklagenævnet.

Udover Peter Skaftø's og Pia T.'s fremlæggelse blev der talt om

- . Tab af herlighedsværdi
- . Høring ved byggeri
- . Naturforhold
- . Vejbelastning
- . Ønske om at en advokat skulle undersøge sagen og hvordan denne skulle håndteres.

Konklusionen blev, at Peter Skaftø samarbejder med bestyrelsen m.h.t. det videre i sagen. Efterfølgende har bestyrelsen kontaktet advokat, se vedlagte notat.

Der var en livlig debat under det øvrige i punkt 7, hvor der bl.a. blev drøftet

- . Stemmeberettigelse
- . Økonomi

- . Beslutningskompetence
- . Containere som står længe i området
- . Opfordring til indmeldelse i foreningen VOKS, Kårup Skov
- . Spørgsmål om udsendelse af vedtægterne, (de ligger på hjemmesiden) derfor ingen udsendelse.

Man ønskede bedre høre-forhold ved næste GF

Kirsten Wolf "Hvad er vores kovending vedr. NCC"

Svar. Vejen bør ikke renoveres før endelig afgørelse ang. Jesper Jensen's byggeri foreligger.

Tony Sindlev rettede en tak til bestyrelsen for arbejdet.

Pia, takkede for god ro og orden og for et godt møde.  
med tak til Ivan Fogtmann.

Også tak til Ole Jeppesen for de mange års vedligehold af de grønne områder, højen, grøft mv.

Ivan takkede af for de mange år i bestyrelsen.

Efter GF konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Pia Thrusholm, formand

Anne Vadegaard, næstformand

Maiken Rishøj, kasserer

Vivian Lohmann, sekretær

Ingrid Carlslund, bestyrelsesmedlem

Bo Nielsen, suppleant

#### Referat til godkendelse

Ordstyrer:



Leif Petersen

